Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО «Спектр-плюс»

за 2 квартал 2018 года

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,39
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,11
3.	Норматив безубыточности (Н3)	-

Пояснительная записка.

Н1=А/О,
А- стоимость активов застройщика 592,143 млн.руб.(стр.1600 баланса).

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 425,947 млн.руб. (стр.1530 баланса)

Н2=Ан/Д,
$А_н$- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством -18,194 млн.руб.

(стр.1100-стр. 1190+ стр.1230 - задолженность участников долевого строительства + стр. 1240).
Задолженность дольщиков (Д 76.06-К 62.02) = 98,294-6,050= 92,244 млн. руб

441,877 - 441,877 +(105,154 - 92,244) + 5,284 = 18,194

Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве - млн. руб.

(стр.1400+стр.1500 –стр.1530).

590,321-425,947 = 164,374

Директор А.В. Колесин