

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
**ООО «Спектр-плюс»**

за 3 квартал 2018 года

| Наименование установленного показателя (норматива) |  | Значение показателя |
|--|--|---------------------|
| 1.   | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)    | 1,35                |
| 2.   | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,17                |
| 3.   | Норматив безубыточности (Н3)                 | -                   |

**Пояснительная записка.**

**Н1=А/О,**

А- стоимость активов застройщика 589,268 млн.руб.(стр.1600 баланса).

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 436,906 млн.руб. (стр.1530 баланса)

**Н2=Ан/Д,**

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством -24,874 млн.руб.

(стр.1100-стр. 1190+ стр.1230 - задолженность участников долевого строительства + стр. 1240).

Задолженность дольщиков (Д 76.05-К 62.02-К 76.05) = 60,448-7,544-7,250= 45,654 млн. руб

472,589 - 472,589 +(67,302 - 45,654) + 3,226 = 24,874

Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве - млн. руб.

(стр.1400+стр.1500 –стр.1530).

587,418- 436,906 = 150,512

Директор



А.В. Колесин