

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания Сокольники"	по ОКПО	97567630		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5259063600		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603094, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Энгельса ул, д. № 28				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	204	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 259	21 184	23 141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 514	150 432	150 432
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	437 619	219 082	124 404
	Итого по разделу I	1100	474 597	390 698	297 977
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 611	4 669	9 542
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 389	9 348	-
	Дебиторская задолженность	1230	228 023	260 381	233 355
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 505	109 634	33 383
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 665	2 850	1 015
	Прочие оборотные активы	1260	58	46	109
	Итого по разделу II	1200	353 252	386 928	277 404
	БАЛАНС	1600	827 849	777 626	575 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 164	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	13 299	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 161	290 306	291 633
	Итого по разделу III	1300	302 623	290 506	291 833
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 640	183 484	72 342
	Кредиторская задолженность	1520	82 151	83 546	111 252
	Доходы будущих периодов	1530	438 907	219 673	99 801
	Оценочные обязательства	1540	528	412	147
	Прочие обязательства	1550	-	5	5
	Итого по разделу V	1500	525 226	487 121	283 548
	БАЛАНС	1700	827 849	777 626	575 381

Руководитель _____
(подпись)

**Колесина Светлана
Семеновна**

(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания Сокольники"	ИНН	97567630		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5259063600		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 674	4 426
	Себестоимость продаж	2120	(339)	(2 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 335	1 521
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 335	1 521
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 149	2 871
	Проценты к уплате	2330	(1 781)	-
	Прочие доходы	2340	21 938	5 251
	Прочие расходы	2350	(45 328)	(10 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 687)	(1 202)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 080)	(90)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	330
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(25)	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 793)	(1 328)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	13 299	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 493)	(1 328)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Колесина Светлана
Семеновна**

(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.