

ИЗМЕНЕНИЯ №18
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «Сокольники»
на строительство многоярусной автостоянки с техническим центром №8 (номер по генплану) –
шестой этап третьего пускового комплекса
в границах улиц Родионова-Деловая в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода
(размещенной на сайте <http://сокольники-нн.рф> 01 июня 2014 года)

г.Нижний Новгород

«26» января 2018 года

В соответствии с пунктами 4-5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Инвестиционно-строительная компания «Сокольники» вносит в проектную декларацию от 01.06.2014 г. следующие изменения:

1. Абзац 2 пункта 1 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

«местонахождение: 603003, город Нижний Новгород, ул.Энгельса, д.28, оф.9».

2. Раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Результаты экспертизы проектной документации:

11 октября 2016 года по проектной документации строительства Объекта капитального строительства получено положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0181-16. Заключение выполнено ООО «Экспертиза» (рег.номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

28 декабря 2017 года по корректировке проекта Объекта капитального строительства получено положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0130-17. Заключение выполнено ООО «Экспертиза» (рег.номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163)».

3. Пункт 2 раздела «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА» изложить в следующей редакции:

«2. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта: 60 нежилых помещений, общей площадью 3 142,07 кв.м, в том числе:

Цокольный этаж: 18 нежилых помещений, общей площадью 914,0 кв.м., в том числе:

Нежилое помещение НП№1 – 518,0 кв.м., назначение – универсальное;

16 нежилых помещений (машина-мест), в том числе: 16 шт. по 18,0 кв.м;

1 нежилое помещение (на 4 машина-мест) – 108 кв.м.

Назначение – под размещение и хранение автотранспорта.

Первый этаж: 30 нежилых помещений, общей площадью 917,8 кв.м, в том числе:

Нежилое помещение НП№2 - 90,0 кв.м, назначение - для обслуживания и деятельности технического центра;

Нежилое помещение НП№3 - 72,0 кв.м, назначение - для обслуживания и деятельности технического центра;

Нежилое помещение НП№4 - 72,0 кв.м, назначение - для обслуживания и деятельности технического центра;

Нежилое помещение НП№5 - 129,0 кв.м, назначение - для обслуживания и деятельности технического центра;

Нежилое помещение НП№6 - 94,8 кв.м, назначение - для обслуживания и деятельности технического центра;

25 нежилых помещений (машина-место), в том числе: 24 шт.- 18,0 кв.м; 1 шт.- 28,0 кв.м;

Назначение – под размещение и хранение автотранспорта.

Второй этаж: 12 нежилых помещений, общей площадью 1310,27 кв.м., в том числе:

Нежилое помещение НП№7 - 70,16 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№8 - 66,76 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№9 - 66,85 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№10 - 69,08 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№11 - 70,16 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№12 - 129,52 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№13 - 177,26 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№14 - 241,55 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№15 - 214,54 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№16 - 68,74 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№17 - 67,88 кв.м, назначение - универсальное;
Нежилое помещение НП№18 - 67,77 кв.м, назначение - универсальное».

4. Часть первую пункта 3 раздела «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА» изложить в следующей редакции:

«Площадь застройки – 1 903,4 кв.м
Строительный объем – 27 140,81 кв.м.
Количество этажей – 3
- подземных – 1
Этажность – 2
Высота этажа:

Цокольный этаж – 3,6 м (высота этажа в нежилом помещении 4,5 м);
Первый этаж – 3,6 м;
Второй этаж – 3,6 м

По Объекту:

Наружные стены – монолитно-железобетонный каркас с заполнением газосиликатными блоками

Внутренняя отделка - оштукатуривание стен.

Пол – бетонный.

Двери наружные – металлические;

к Объекту предусмотрены подъезды с твердым покрытием.

➤ В нежилых помещениях, для обслуживания и деятельности технического центра и универсального назначения.

Внутренняя отделка - оштукатуривание стен, перетирка монолитных стен;

Витражи – алюминиевый профиль;

Окна наружные – ПВХ профиль;

Двери деревянные;

Электроснабжение – вводной шкаф в помещение - источник освещения – один выключатель, одна розетка, с установкой УЗО и электрического счетчика;

-холодное водоснабжение – от центральных сетей;

- отопление от газовой котельной;

- горячее водоснабжение - от газовой котельной;

- разводка внутри помещений под сантехнику не производится;

- водомерный счетчик не устанавливается, выдается на руки после приемки помещений по договорам приема-передачи;

вентиляция – приточно-вытяжная;

Хозяйственно-бытовая канализация – сброс сточных вод в городские сети

- разводка до стояка канализации производится самостоятельно.

Санитарно – техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется».

5. Абзац десятый пункта 4 раздела «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА» изложить в следующей редакции:

«1. Генподрядная организация: ООО «Мегастрой НН», указанный перечень является ориентировочным и может дополняться и корректироваться в ходе строительства Объекта».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: <http://сокольники-нн.рф>.

Дата размещения изменений к проектной декларации 26 января 2018 г.

Директор
ООО «ИСК «Сокольники»



С.С. Колесина