

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
ООО «ИСК» Сокольники»**

за 2 квартал 2018 года

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,21
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,78
3.	Норматив безубыточности (Н3)	-

Пояснительная записка.

$H_1 = A/O$,

A- стоимость активов застройщика 729,714 млн.руб.(стр.1600 баланса).

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 330,573 млн.руб. (стр.1530 баланса)

$H_2 = A_{н} / Д$,

A_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством – 312,580 млн.руб.

(стр1600 - (1190+1210+1220) - задолженность участников ДС – авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством

Задолженность дольщиков (Д 76.06) – 45,369 млн. руб (разверн сальдо)

Авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством – 3,604 млн руб.

$729,714 - 350,031 + (3,816 + 14,314) - 45,369 - 3,604 = 312,580$

Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве – 399,141 млн. руб.

стр.1700 –стр.1530.

$729,714 - 330,573 = 399,141$

Директор



С.С. Колесина