

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
ООО «ИСК» Сокольники»**

**за 3 квартал 2018 года**

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,23
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,79
3.	Норматив безубыточности (Н3)	-

**Пояснительная записка.**

**Н1=A/O,**

A- стоимость активов застройщика 813,728 млн.руб.(стр.1600 баланса).

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 364,147 млн.руб. (стр.1530 баланса)

**Н2= A<sub>н</sub> /Д,**

A<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством – 356,045 млн.руб.

(стр1600 - (1190+1210+1220) - задолженность участников ДС – авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством

Задолженность дольщиков (Д 76.06 - К 62.02) = 45,572-2,123 = 43,449 млн. руб (разверн сальдо)

Авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством – 4,912 млн руб.

813,728 - (388,573 +4,850 + 15,899 ) – 43,449 – 4,912 = 356,045

Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве – 449,581 млн. руб.

стр.1700 –стр.1530.

813,728 - 364,147 = 449,581

Директор



С.С. Колесина